

**TCT XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP
BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CP XÂY
DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 367/2025/BKS-TTr

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2025



TỜ TRÌNH

(V/v: *Phê duyệt danh sách và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn Đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025*)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP XD SỐ 1 HÀ NỘI

Ban kiểm soát Công ty CP Xây dựng số 1 Hà nội trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội cơ sở đề xuất lựa chọn và danh sách các công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 như sau:

1. Cơ sở để xuất lựa chọn công ty kiểm toán:

- Công ty kiểm toán độc lập hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có uy tín, có các chuyên gia và đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao, có nhiều kinh nghiệm, theo các quy định của các chuẩn mực kế toán (VAS), Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, nằm trong danh sách các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2025.

- Đáp ứng được nhu cầu của Công ty về tiến độ kiểm toán;
- Không xung đột về quyền lợi khi thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty Cổ phần Xây dựng Số 1 Hà Nội;
- Có mức phí phù hợp và đảm bảo nguyên tắc cạnh tranh.

2. Danh sách các Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC đề xuất:

a. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC

Địa chỉ: Số 1, Phố Lê Phụng Hiểu, P. Tràng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Mã số thuế: 0100111105

b. CN Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học MOORE AISC (AISC)

Địa chỉ: Tầng 6 số 36 Ngõ Hòa Bình 4 Phố Minh Khai, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Mã số thuế: 0300513041-002

c. Công ty TNHH Kiểm toán và định giá quốc tế (IAV)

Địa chỉ: Liên kè 21 Khu nhà ở Bắc Hà, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội

Mã số thuế: 0106299213



Kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập theo danh sách trên để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT
- Lưu BKS, P.TCHC

**TM. BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI
TRƯỞNG BAN**



ĐỖ THỊ TUYẾT

1
JC
P
D
H
N



Số: /CV.KT7

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ban Lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội

V/v: Bày tỏ nguyện vọng cung cấp dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội

Trước hết, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, chuyển đổi và đổi tên từ Công ty Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC) - Bộ Tài chính, xin cảm ơn Ban Lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội đã tạo điều kiện cho chúng tôi cơ hội được bày tỏ nguyện vọng cung cấp dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội.

AASC là một trong hai đơn vị đầu tiên và lớn nhất của Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực kiểm toán, tư vấn tài chính, thuế, kế toán, thẩm định giá và xác định giá trị doanh nghiệp. Qua hơn 33 năm phát triển, với trình độ và kinh nghiệm của đội ngũ chuyên gia AASC, chúng tôi luôn sẵn sàng đáp ứng những yêu cầu cao nhất của khách hàng. Ngoài ra, bên cạnh dịch vụ kiểm toán, AASC rất chú trọng đến công tác tư vấn tài chính, kế toán, thuế nhằm giúp khách hàng hoàn thiện hệ thống kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ.

Từ tháng 2 năm 2011, AASC đã chính thức trở thành Thành viên HLB Quốc tế - Mạng lưới Quốc tế các Hãng kiểm toán và tư vấn quản trị chuyên nghiệp hàng đầu Thế giới và với vị thế này, chúng tôi cam kết:

- Cung cấp dịch vụ chất lượng hàng đầu với đội ngũ chuyên gia kinh nghiệm, uy tín và có hiểu biết sâu rộng trong lĩnh vực ngành của Quý Công ty.
- Đề xuất giải pháp, ý kiến tư vấn trên tinh thần trách nhiệm cao, kịp thời, hiệu quả, hỗ trợ Quý Công ty nâng cao sức cạnh tranh và phát triển kinh doanh.
- Giá phí phù hợp và không ngừng gia tăng giá trị dịch vụ.

Chúng tôi xin đề xuất phí cung cấp dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội chưa bao gồm thuế VAT là: **190.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng chẵn). Chúng tôi hy vọng rằng Bản đề xuất này sẽ đáp ứng được các yêu cầu của Quý Công ty.

Nếu Quý Công ty có bất kỳ câu hỏi gì, xin vui lòng liên hệ với đại diện của chúng tôi, Bà Cát Thị Hà – Phó Tổng Giám đốc Hãng Kiểm toán AASC, số điện thoại: 024.3824 1990/1 – máy lẻ 488, di động: 0904.863.666 hoặc Ông Nguyễn Ngọc Lâm - Phó Tổng Giám đốc Hãng Kiểm toán AASC kiêm Trưởng phòng Kiểm toán 7 theo số điện thoại: 024.3824.1990/1 - máy lẻ 579, di động: 0912.657.979

Rất mong nhận được sự hợp tác và giúp đỡ của Quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn.

Kính thư,



Số: 0605/2025/BG/TC/IAV

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội

Kính thưa Quý đơn vị,

Trích yếu: V/v Đề xuất cung cấp dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội

Thay mặt Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế, chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự tín nhiệm của Quý đơn vị về các dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội.

Theo yêu cầu của Quý đơn vị chúng tôi xin gửi đến Quý vị bằng chào giá cho dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội.

Chúng tôi luôn chú trọng vào việc cung cấp đến khách hàng của mình dịch vụ kiểm toán có chất lượng cao cùng với các dịch vụ gia tăng khác nhưng đảm bảo công việc được thực hiện một cách hiệu quả với mức giá phí hợp lý.

Với kinh nghiệm kiểm toán các khách hàng tương tự và hiểu biết về phạm vi công việc kiểm toán, giá phí của chúng tôi được tính trên cơ sở khối lượng công việc, thời gian và trình độ chuyên môn cần thiết để hoàn thành công việc kiểm toán và các chi phí khác có liên quan.

Giá phí dịch vụ

Với cơ sở tính phí dịch vụ như nêu trên, chúng tôi xin gửi đến Quý đơn vị giá phí dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 như sau:

Dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết : 240.000.000 VND
thức ngày 31/12/2025

Tổng cộng : 240.000.000 VND

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng - chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng)



Kính thưa Quý vị,

Với phương châm "Thành công của khách hàng là thành công của chúng tôi", chúng tôi tin tưởng sẽ phục vụ Quý đơn vị bằng dịch vụ tốt nhất.

Nếu Quý đơn vị đồng ý bản chào giá này, vui lòng ký xác nhận và gửi fax lại cho chúng tôi. Sau khi nhận được phản hồi chấp thuận của Quý đơn vị, chúng tôi sẽ lập hợp đồng cho việc ký chính thức.

Trường hợp Quý đơn vị cần trao đổi về bản chào giá này, xin vui lòng liên hệ với kiểm toán viên của chúng tôi:

Điện thoại: 0986 581 088 - Mr. Khánh

Email: khanhkiemtoan@gmail.com

Trân trọng,



ĐẶNG NGỌC KHÁNH

Phó Giám đốc



MOORE AISC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: /CV-MOOREAISHN

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học MOORE AISC xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng; chúc Quý Công ty không ngừng phát triển và thành đạt trong kinh doanh.

Chúng tôi xin cảm ơn sự tín nhiệm của Quý Công ty đối với các dịch vụ của MOORE AISC và đã đề nghị chúng tôi cung cấp dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội.

Theo yêu cầu của Quý Công ty đối với dịch vụ mà Công ty dự kiến sử dụng, chúng tôi xin gửi tới Quý Công ty các thông tin sau:

1. NỘI DUNG DỊCH VỤ:

Chúng tôi sẽ cung cấp tới Quý Công ty dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. KẾT QUẢ DỊCH VỤ:

Kết thúc cuộc kiểm toán, chúng tôi sẽ phát hành 08 bộ báo cáo:

- Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội.

3. NHÂN SỰ:

Chỉ huy và soát xét toàn bộ hồ sơ: Ông Phạm Xuân Sơn - Giám đốc Chi nhánh.

Thực hiện dịch vụ sẽ có các kiểm toán viên và chuyên gia tài chính với trình độ chuyên môn tốt và nhiều năm kinh nghiệm tham gia.

4. GIÁ PHÍ DỊCH VỤ:

Giá phí dịch vụ được tính toán trên cơ sở khối lượng công việc, năng lực, trình độ các kiểm toán viên tham gia cung cấp dịch vụ với chất lượng tốt nhất. Giá phí dự kiến là **225.000.000 đồng**. Giá phí này chưa bao gồm thuế GTGT

Chúng tôi xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty. Nếu Quý Công ty có bất cứ câu hỏi hay vấn đề gì cần làm rõ xin vui lòng liên hệ với chúng tôi.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu HC





Hà Nội, ngày tháng năm 2025

THƯ NGỎ

Thưa Quý Khách hàng,

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học MOORE AISC (MOORE AISC) xin gửi tới Quý Công ty lời chào sức khỏe và thịnh vượng.

Chúng tôi được biết Quý Công ty đang tìm kiếm và lựa chọn một hãng kiểm toán độc lập có đủ năng lực cung cấp dịch vụ Kiểm toán Báo cáo tài chính của Quý Công ty. Chúng tôi hiểu rằng Quý Công ty mong muốn một đối tác am hiểu về lĩnh vực hoạt động của Quý Công ty và cung cấp dịch vụ chuyên ngành chuyên nghiệp, hỗ trợ khách hàng một cách hiệu quả.

Thành lập năm 1994, MOORE AISC được biết đến là **một trong 5 công ty kiểm toán độc lập đầu tiên được thành lập tại Việt Nam** tiên phong trong lĩnh vực Kiểm toán, Tư vấn tài chính - Kế toán và Dịch vụ tin học. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học thành phố Hồ Chí Minh đã trở thành thành viên độc lập của **Hãng kiểm toán quốc tế MOORE GLOBAL NETWORK LIMITED** và chính thức đổi tên thành Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học MOORE AISC kể từ ngày 16/5/2022.

MOORE AISC hoạt động trên phạm vi toàn quốc, được phép kiểm toán tất cả các loại hình doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế, kể cả các ngành có qui chế riêng về việc lựa chọn và bổ nhiệm kiểm toán độc lập có điều kiện như kiểm toán các tổ chức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, các tổ chức phát hành và kinh doanh chứng khoán... Chúng tôi tự hào với đội ngũ kiểm toán viên được đào tạo có hệ thống ở Việt Nam, Ai-len, Úc, Bỉ,... có nhiều kinh nghiệm thực tiễn về kiểm toán và tư vấn tài chính - kế toán - thuế ở Việt Nam. Chúng tôi có kinh nghiệm thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính như Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đường cao tốc Việt Nam, Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex, Ngân hàng TMCP Việt Á, Tổng Công ty Vận Tải thủy - CTCP, Công ty TNHH Quốc tế cảng Mỹ Xuân, ...

Sự thừa nhận trong nước và quốc tế:

- MOORE AISC là một trong số các công ty có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán năm 2025;
- MOORE AISC là một trong các công ty kiểm toán được chấp thuận là doanh nghiệp kiểm toán được kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2025
- MOORE AISC là một trong số doanh nghiệp được UBCK nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025
- MOORE AISC là một trong số các công ty kiểm toán có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá năm 2025.
- MOORE AISC luôn giữ vững vị trí trong danh sách 10 công ty kiểm toán hoạt động tại Việt Nam có doanh thu hàng năm, có hệ thống khách hàng và có số lượng Kiểm toán viên và nhân viên lớn nhất hiện nay.
- MOORE AISC vinh dự nhận giải thưởng “Sao vàng chất lượng quốc tế (International Star for Leadership in Quality Award)” tại Pháp.

Mục tiêu hoạt động của chúng tôi là giúp khách hàng và nhà đầu tư bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình, cung cấp cho họ những thông tin cần thiết và xác thực để tổ chức điều hành hoạt động của doanh nghiệp và đưa ra các quyết định quản lý phù hợp với thực tiễn. Theo đó mục tiêu này góp phần phát hiện và ngăn ngừa những rủi ro cho doanh nghiệp, hỗ trợ cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp được thuận lợi và đạt hiệu quả kinh tế cao nhất.

MOORE AISC hoạt động theo phương châm: độc lập, khách quan, trung thực và bí mật số liệu của khách hàng, và đó cũng là lời cam kết của chúng tôi đối với khách hàng.

Chúng tôi xin cảm ơn Quý Công ty đã dành cho chúng tôi cơ hội cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính và xin đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nỗ lực ở mức cao nhất trong việc thực hiện dịch vụ này. Chúng tôi mong sớm nhận được sự phản hồi từ phía Quý Công ty.

Nếu Quý Công ty có bất cứ yêu cầu gì liên quan đến thư chào hàng này cũng như các dịch vụ mà chúng tôi có thể phục vụ, xin vui lòng liên hệ với chúng tôi.

Ông Phạm Xuân Sơn – Giám đốc Chi nhánh

Địa chỉ: Tầng 6, số 36 Ngõ Hòa Bình 4, Phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Tel: 0243.782.0045/47/48, Mobile: 0912.803.131

Email: sonpx@aisc.com.vn

Trân trọng,

**CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ
DỊCH VỤ TIN HỌC MOORE AISC**

Giám đốc



Phạm Xuân Sơn